



DROIT et POLITIQUE de l'HABITAT

100 ans après la loi Bonnevey
Quelle actualité en 2012, avec les Offices ?

UNIVERSITE D'ORLEANS



MARDI **26 JUIN** 2012

Faculté de Droit, d'Economie et de Gestion

20 ans de la spécialité de 3^{ème} cycle *Droit et Politique de l'Habitat*



La loi Bonnevey, du 23 décembre 1912, a créé les Offices publics d'habitations à bon marché (HBM),
devenus en 2007, Offices publics de l'habitat

PROGRAMME

Matinée

9h00 Café d'accueil

9h15 Ouverture du colloque et introduction à la journée

par François Priet, professeur de droit public à l'université d'Orléans, responsable du master « Droit et administration publique et territoriale »

L'héritage de la loi Bonnevey

9h30 Exposé introductif sur la loi Bonnevey

Nicolas Nourrain, Marion Claudel, Romain Edelin, étudiants du master « Droit et administration publique et territoriale » spécialité DPH

9h50 De la pertinence du recours à la forme d'établissement public local pour construire et gérer des logements sociaux

Jean-Philippe Brouant, maître de conférences en droit public à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne

10h15 Collectivités territoriales et logement : de la loi Bonnevey à la loi du 16 décembre 2010

Paule Quilichini, maître de conférences en droit public et vice-doyenne de la faculté de Droit, d'économie et de gestion d'Orléans

11h00 Les OPH correspondent-ils au concept européen d'entreprise sociale ?

Virginie Toussain, juriste de la mission Europe à l'Union sociale pour l'habitat, ancienne étudiante du master

11h30 Du logement à l'habitat : l'évolution des politiques et du droit

Alain Lecomte, président de section au commissariat général de l'environnement et du développement durable ; Olivier Carré, député et président de l'OPH d'Orléans ; Jean-Pierre Demouveau, président assesseur à la cour administrative d'appel de Versailles ; Thierry Bert, délégué général de l'Union sociale pour l'habitat ; Henri Jacquot, professeur émérite de l'université d'Orléans, co-fondateur de la spécialité droit et politique de l'habitat

Table ronde animée par Guy Lemée, consultant et rédacteur en chef de la lettre « Habitat et Collectivités Locales »

12h45 Déjeuner

Après-midi

Actualité et avenir des HLM

14h30 Enjeux et réalités de la maîtrise d'ouvrage sociale

Catherine Pérenet, directeur des prêts et de l'habitat à la CDC ; Dorothee Pineau, directrice générale de la Fédération nationale des ESH ; Brigitte Jallet, directrice de l'USH Centre ; Patrick Kamoun, conseiller à l'Union sociale pour l'habitat ; Maurice Carraz, directeur général de la Fédération nationale des OPH, co-fondateur de la spécialité droit et politique de l'habitat

Table ronde animée par Guy Lemée

15h30 Les Offices publics de l'habitat et l'offre foncière :

- Les outils d'encadrement du marché du foncier

Maxime Trouvé et Manuel Bichot, étudiants du master « Construction, urbanisme, contrats », université Paris I - Panthéon-Sorbonne

- Nouveaux outils à inventer pour une maîtrise des coûts fonciers

Norbert Foulquier, professeur de droit à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne, directeur du master « Construction, urbanisme, contrats »

16h10 La politique contractuelle avec l'Etat : les engagements Etat-collectivités territoriales-HLM dans les CUS

Arnauld Noury, maître de conférences de droit public à l'université de Lille II

16h30 La politique de peuplement depuis la loi Bonnevey : droit au logement et mixité sociale, de la conciliation à la hiérarchisation

Françoise Zitouni, maître de conférences à l'université Paul-Cézanne d'Aix-Marseille III

16h55 Synthèse de la journée

François Priet, professeur de droit à l'université d'Orléans

17h10 Clôture du colloque par Maurice Carraz



LES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT

Fiche d'inscription au COLLOQUE
Orléans, 26 juin 2012

DROIT et POLITIQUE de l'HABITAT
100 ans après la loi Bonnevey - Quelle actualité en 2012 avec les Offices ?

O Madame, O Monsieur

Fonction

Coordonnées



Déjeuner et retour sur Paris en car - sur réservation uniquement dans la limite des places disponibles

Déjeuner

Retour Paris : pour un retour sur Paris à 19h00 (départ vers 17h30) un autocar pourra être mis à disposition des participants selon le nombre de personnes intéressées

- Participera au déjeuner
- Ne participera pas au déjeuner

- Intéressé(e) par le retour en car
- Pas intéressé(e) par le retour en car

*Fiche à adresser à Laurence Sallé **pour le 11 juin 2012***
Université d'Orléans
ITP NORMATIS - LCP
UFR Droit, Economie, Gestion
Rue de Blois - BP 26739 - 45067 Orléans cedex